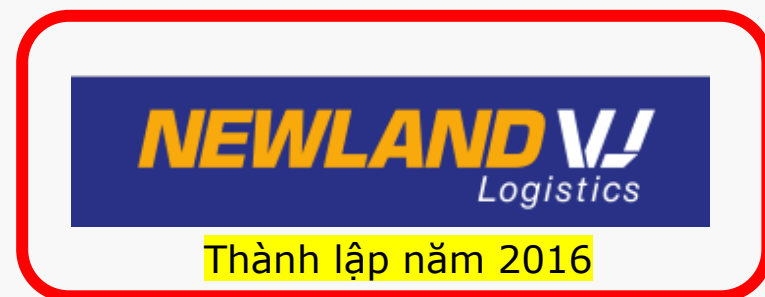


---

**Công Ty Cổ Phần Đất Mới Việt Nhật**  
**(NEWLAND VJ)**

---

# Giới thiệu Công Ty Cổ Phần Đất Mới Việt Nhật



Thành lập năm 2022

# Hoạt động kinh doanh

## HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

### STORAGE

Kho được đầu tư xây dựng mới, hiện đại khả năng lưu trữ được 15,500 pallets, bao gồm nhiệt độ thông thường, lạnh, đông

### VẬN TẢI

Newland VJ đã đầu tư hệ thống xe tải riêng để cung cấp dịch vụ vận chuyển cho khách hàng

### XUẤT - NHẬP KHẨU

Hỗ trợ thủ tục hải quan và vận tải đường biển

### DÁN TEM

### HỦY HÀNG



### QUẢN LÝ

Hệ thống WMS hiện đại  
Báo cáo online

Quy trình vận hành được tuân thủ ở mọi bước để đảm bảo chất lượng và độ chính xác cao

### TÀI XẾ

Đội ngũ tài xế giao hàng giàu kinh nghiệm, thân thiện, được đào tạo bài bản với tư duy:

"PHỤC VỤ KHÁCH HÀNG"

### ĐÓNG GÓI

### TRUNG TÂM PHÂN PHỐI HÀNG HÓA

### ĐỘI NGŨ NHÂN VIÊN

Đội ngũ nhân viên của chúng tôi là sự kết hợp giữa các chuyên gia giàu kinh nghiệm và đội ngũ nhân viên được đào tạo bài bản về Logistics, sẵn sàng hoàn thành mọi công việc với hiệu suất cao

# Các công cụ quản lý kho



# PDA Scan



- Kiểm tra tồn kho và kiểm soát hàng hóa trong kho dễ dàng hơn

# Chứng chỉ



**Chứng nhận an toàn vệ sinh thực phẩm 2024 - 2027**



**Chứng nhận ISO 9001 : 2015**



**Chứng nhận ISO 22000 : 2018**

# Chứng chỉ

**PestMan**  
 Chuyên gia diệt côn trùng  
 37 Nguyễn Trung Ngạn, Quận 1, TP.HCM  
 Tel: (08) 3911 8077 - Fax: (08) 3911 8075

## CHỨNG NHẬN KIỂM SOÁT CÔN TRÙNG INSECT CONTROL CERTIFICATE

Số/No.: 45/2024/VFC-PCO

Chi nhánh Công ty Cổ Phần Khử Trùng Việt Nam tại TP.HCM chứng nhận đã thực hiện kiểm soát côn trùng, dịch hại thành công, chi tiết như sau:

Branch Of Viet Nam Fumigation Joint Stock Company In Ho Chi Minh City certified that it has successfully controlled insects and pests, details as follows:

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẤT MỚI VIỆT NHẬT**  
**NEW LAND VIETNAM JAPAN JOINT STOCK COMPANY**  
 Địa chỉ: Lô A2, A3, Đường số 1, Đường số 6, KCN Dệt May Bình An, P. Bình Thang, TP. Dĩ An, T. Bình Dương  
 Address: Lot A2, A3, Street 1, Street 6, Binh An Textile and Garment Industrial Park, Binh Thang Ward, Di An City, Binh Duong Province  
 Công việc cụ thể: Specific work:

Công việc Work	Hóa chất sử dụng Chemical	Liều lượng Dosage	Phương pháp thực hiện Method Of Treatment	Thời gian thực hiện Treatment time
Phun thuốc diệt côn trùng Spray chemical	Cyperkill 25EC Bifenstar 10SC	20ml/l 12.5ml/l	Phun sương Spray mist Phun tay Hand spray	22/06/2024 08/06/2024
Kiểm soát chuột Rodent Control	Storm	Viên nén 20gr Tablets 20gr	Viên 20 gr dùng cho hộp bã nhựa PestMan 20 gr pellets for PestMan plastic bait boxes	01/06/2024 08/06/2024 15/06/2024 22/06/2024 29/06/2024
	Keo dính chuột Rat glue traps	1 miếng/ bẫy 1 piece/trap	Đặt bẫy Install trap	

**Chứng nhận kiểm soát côn trùng**

BỘ CÔNG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
 CẢNH SÁT PC&CC T. BÌNH DƯƠNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số PCCC/Số  
 Ban hành theo Quyết định số 68/2014/QĐ-BCA ngày 18/02/2014

Số: 477.TD-PCCC.../22.....

### GIẤY CHỨNG NHẬN THẨM DUYỆT THIẾT KẾ VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY

Căn cứ Nghị định số 79/2014/NĐ-CP ngày 31/7/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Điều 7 Thông tư số 66/2014/TT-BCA ngày 16/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Công an quy định chi tiết thi hành một số điều của Nghị định số 79/2014/NĐ-CP ngày 31/7/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Xét hồ sơ và văn bản đề nghị thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số ...../002/2016 ngày 22/02/2016 của Chi nhánh Công ty TNHH Đất Mới

Người đại diện là ông/bà: Đào Lý Chức danh: Giám đốc

### CẢNH SÁT PC&CC TỈNH BÌNH DƯƠNG CHỨNG NHẬN:

Công trình: NHÀ KHO NEWLAND  
 Địa điểm xây dựng: Lô A2-A3, KCN Dệt may Bình An, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương  
 Chủ đầu tư/chủ phương tiện: Chi nhánh Công ty TNHH Đất Mới  
 Đơn vị lập dự án/thiết kế: Cty TNHH T.T.C.L. Việt Nam, Cty TNHH MTV PCCC Thành Ngân Long

Đã được thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy các nội dung sau:

- Giao thông phục vụ chữa cháy; Trang bị phương tiện chữa cháy;
- Điều kiện thoát nạn; Khoảng cách an toàn PCCC;
- Hệ thống cấp nước chữa cháy (vách tường, bên ngoài);
- Hệ thống báo cháy tự động;
- Hệ thống chữa cháy tự động Sprinkler.

theo các tài liệu, bản vẽ ghi ở trang 2.  
 Bình Dương, ngày 03 tháng 3 năm 2016

Nơi nhận:  
 - Chi nhánh Công ty TNHH Đất Mới;  
 - Lưu: Phòng CSPCCC Số 3 (KT);  
 - Lưu: Phòng 2 (TH, TDKT).

**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
 Đại tá Lê Anh Việt

**Chứng nhận phòng cháy, chữa cháy**

# Khách hàng chiến lược



Vận hành chuỗi siêu thị



Các loại nước giải khát,  
Ferrero, Nutella, Kinder Joy



Cross  
Docking



Thịt bò



Sữa, Kem, Yogurt...



**DANONE**  
ONE PLANET. ONE HEALTH  
Sữa Aptamil



make it real  
Hạt dinh dưỡng  
(Hạnh nhân...)



Hạt giống  
(Bắp)



**NEW VIET DAIRY**  
www.newviet.net  
INGREDIENTS \* FOODSERVICE \* RETAIL \* ONLINE STORE

Thịt, hải sản ...



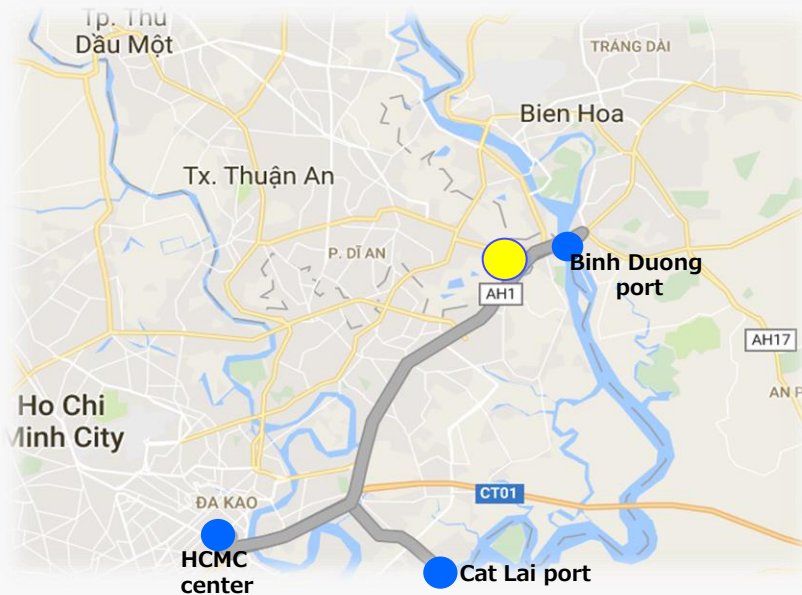
Phụ gia/ Thức ăn thủy sản



# Kho tại Bình Dương



# Vị trí kho Newland VJ



- Cách cảng Bình Dương 1km
- Cách trung tâm TPHCM 20km
- Cách cảng Cát Lái 10km
- Nằm cạnh quốc lộ 1A
- Gần cao tốc Mỹ Phước Tân Vạn
- Được Chính phủ quyết định trở thành trung tâm Logistics của khu vực Miền Nam trong tương lai gần

# SƠ ĐỒ KHO VÀ KHẢ NĂNG LƯU TRỮ

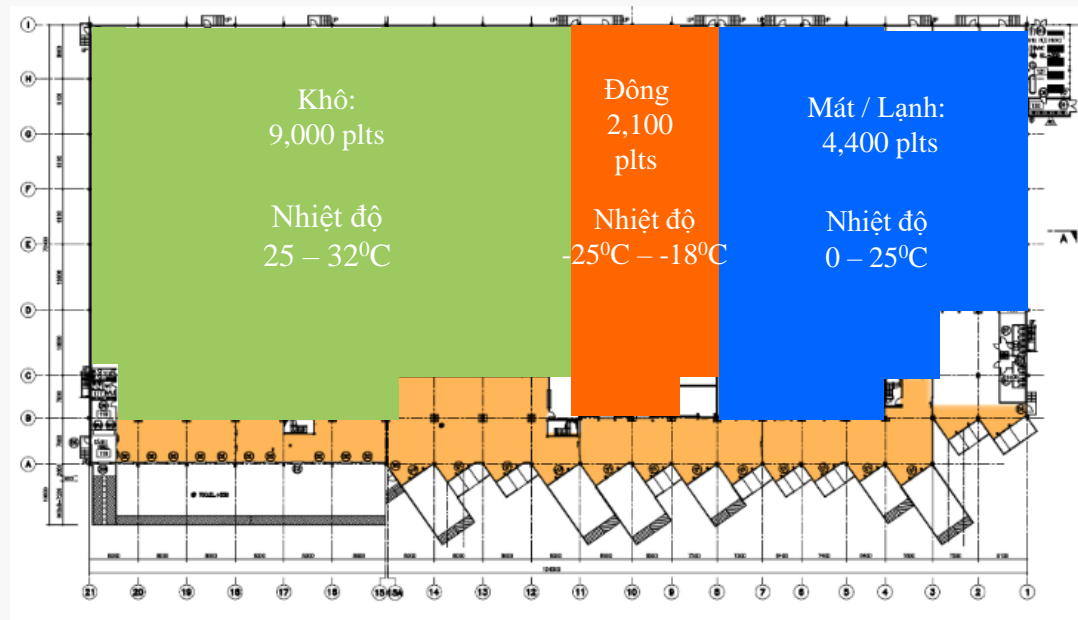
## Không gian và nhiệt độ

- Diện tích đất: 20,000 m<sup>2</sup>
- Diện tích kho: 11,000 m<sup>2</sup>
- Khả năng lưu trữ: 15,500 pallets

## Mặt hàng lưu trữ

- Thực phẩm, nước giải khát, rượu
- Snack, Chocolate
- Phô mai, sữa, yogurt
- Các loại đặc sản
- Nông sản (hạt giống)
- Thực phẩm chăn nuôi

## Sơ đồ kho



## Khu vực kho khô & X-dock

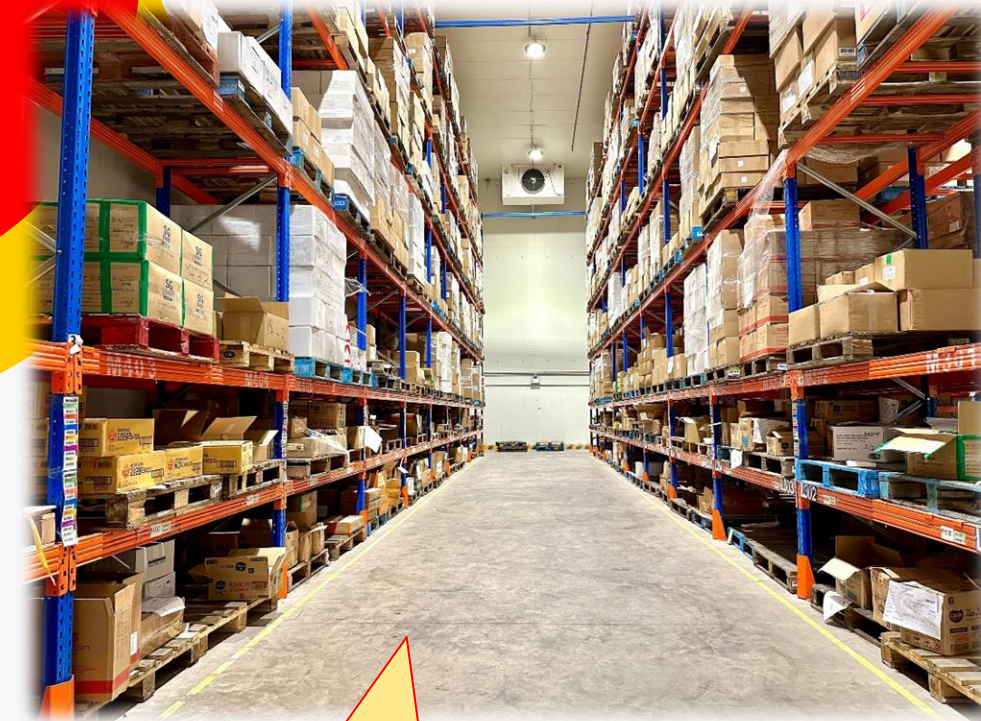


- Hệ thống kệ 6 tầng



- Khu vực dành cho hoạt động X Dock.

## Khu vực kho lạnh & đông



- Khu vực lưu kho đông

- Khu vực lưu kho mát



# Cửa nhập - xuất



- Cửa dock nhập – xuất hàng lạnh, đông

- Cửa dock nhập – xuất hàng khô



# Cơ sở vật chất và các trang thiết bị

- **Hệ thống cửa xuất / nhập:** 17 cửa nhập xuất cho xe tải & 8 cửa xuất nhập có sàn nâng cho xe container
- **Khu vực văn phòng:** > 1,000 m<sup>2</sup>
- **Tải trọng của sàn kho:** 6 tấn/m<sup>2</sup>
- **Hệ thống Camera:** hơn 100 camera quan sát được toàn kho
- **Trang thiết bị vận hành:** Nhãn hiệu: JUNGHEIRICH (Đức) & TOYOTA (Nhật Bản)
- **Máy nén:** 5 Máy nén Mycom (Nhật Bản)



# Đội ngũ vận tải



• Xe Khô

• Xe Mát / Đông

• Xe Container Khô / Lạnh



# Dịch vụ hậu cần



Xe nâng, dán nhãn, Trung tâm phân phối, bốc xếp...





# Một số hình ảnh hoạt động thực tế



# Liên hệ với chúng tôi

---



## Địa chỉ

Lô A2, A3, Đường số 1, Đường số 6, KCN Dệt May Bình An,  
Thành Phố Dĩ An, Bình Dương



## Email

[sales@newlandvj.com](mailto:sales@newlandvj.com)



## Điện thoại

0983.70.83.83  
0274.3739500





**NEWLAND**   
Logistics

Thank  
you!